



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве

Общество с ограниченной ответственностью
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8(495) 783-39-63, тел./факс: 8(495) 783-36-12, E-mail: contact@mosexpert.info

1304.2017 № 242
на № _____

Главе филиала
АО «Идиль Иншаат Тиджарет
Аноним Ширкети»

Качановскому Д.Е.

ул. Сергея Макеева, д.1,
город Москва, 123100

(на 2 листах)

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На Ваш обращение от 12 июля 2017 года № В-23-57 ООО «Мосэксперт» сообщает, что в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № RA.RU.610903 и № РОСС RU.0001.610244) была рассмотрена проектная документация на строительство объекта: «Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14, район Остоженка, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13, а также корректировка указанной проектной документации – положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

Согласно информации из Вашего письма, в ходе реконструкции объекта выявилась необходимость ручной разборки конструкций ранее возведенного здания в местах его примыкания к существующим домам (д. 7 по ул. Остоженка и д. 12 по Пожарскому пер.). Работы на строительной площадке производились в стесненных условиях в одну смену по графику, согласованному с префектурой район Остоженка, что привело к уточнению сроков строительства объекта.

В соответствии с представленным обоснованием расчета продолжительности строительства продолжительность разборки конструкций ранее возведенного здания составляет 38,0 мес; продолжительность возведения подземной и надземной частей здания, включая встроенные помещения и восстановление кирпичной кладки – 35,3 мес. Общая продолжительность строительства составляет 76,3 мес., включая 3,0 мес. на подготовительный период.

ООО «Мосэксперт» подтверждает, что указанные изменения не оказывают влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капи-

тального строительства и могут быть признаны модификацией проектной документации.

Принимая во внимание, что в настоящее время типовая форма заключения, предусмотренная частью 3.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не утверждена Минстроем России, ООО «Мосэксперт», основывается на положениях постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 и считает возможным внесение указанных изменений в проектную документацию.

**Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»**

Эксперт

Аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542 по направлению:

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.



С.Л. Артемов